



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 100 m²



Toulouse 31000

1 583 € /mois^{cc}

Dont 163 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **100 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002829009

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 307 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 420 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **100 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

QUARTIER ST GEORGES PLACE OCCITANE Très agréable T3 de 100m² au 2^{ème} étage composé d'une entrée avec placards aménagé, grand séjour lumineux ouvrant sur terrasse couverte, cuisine séparée aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante, four), 2 chambres dont une avec salle d' eau et wc, et une 2^{ème} grande salle d 'eau et 1 toilette indépendant. Une cave en sous-sol et une place de parking. Chauffage semi collectif et eau chaude compris dans le loyer. Proximité des métros Jean Jaures et François Verdier et des commerces. Contact agence 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
128 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4