



## Location appartement 3 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**908 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 63 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010127636

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **728 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **845 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE secteur Fer à cheval, PRODUIT RARE. Dans un immeuble de 2020, appartement T3 avec une très belle vue sur la Garonne. Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, ce logement se compose d'une pièce de vie avec cuisine meublée équipée (plaques, hottes, four, microonde, réfrigérateur avec congélateur, lave vaisselle), de deux chambres, d'un wc et d'une salle d'eau. Le séjour s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la garonne. Vous disposerez également d'une place de parking au sous sol. Proche des commerces et des transports. Contact agence 05 62 27 59 59

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

## Bilan Énergétique

**B** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
57 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
13