



Achat appartement 3 pièces 69 m²



Toulouse 31000

387 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **69 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101003191158

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **69 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Quartier Saint-Georges, bel appartement de type 3 au 5^{ème} étage d'une résidence de standing Nous vous proposons ce trois pièces bien entretenu et bien agencé. Sa surface habitable est de 68,50 m². La pièce de vie est spacieuse, lumineuse et se prolonge sur un espace extérieur agréable d'environ 7 m². La cuisine est ouverte sur le salon, elle est pratique et offre différentes possibilités d'ameublement. Un grand dégagement doté de nombreux rangement dessert les deux chambres, la salle de bain et WC. Chaque pièce comporte une porte fenêtre s'ouvrant sur la terrasse. Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Charges de copropriété 2022 : 928.24 € Nombre de lots principaux : 110 Pas de procédure Syndic de copropriété : Cabinet Claude Sanchez Prix de vente : 387 000 euros honoraires d'agence inclus, soit 370 000 euros net vendeur

auxquels s'ajoutent 17000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur (4,6%) Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60 P.S..
: Si les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur, les émoluments du notaire seront calculés uniquement sur le prix net vendeur du bien

Bilan Énergétique

C DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
149

A GES - Gaz à Effet
de Serre
4