



Achat appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31200

170 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002426

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - CROIX DAURADE Nous vous proposons un appartement de type 3 en rez de jardin au sein d'une copropriété récente. Il se compose d'un agréable séjour donnant sur une terrasse couverte, d'une cuisine ouverte, de deux chambres avec placards, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Une place de parking complète ce bien. L'atout de cet appartement : un jardin d'une surface de 89m² sans vis à vis. Charges annuelles de copropriété : 1 160euros Lots : 112 Prix de vente : 170 400euros FAI dont 10 400euros d'honoraires à charge acquéreur (160 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
176 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
5