CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 65 m²

Toulouse 31200

160 000 € frais d'agence inclus
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 65 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 010100108212

Description du bien

- Surface habitable **: 65 m²**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 2ème**
- Année de construction **: 1982**
- État intérieur **: Travaux à prévoir**
- Ascenseur
- Cave

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

TOULOUSE - CHEMIN RAYNAL Nous vous proposons ce trois pièces au deuxième étage d'une copropriété arborée et bien entretenue. Une entrée dotée de placards dessert une pièce de vie lumineuse qui se prolonge sur un espace extérieur et une cuisine fermée. Un dégagement vous donne accès aux deux chambres, à la salle de bains et à un WC séparé. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien. Syndic de copropriété : SANCHEZ Charges de copropiété 2022 : 1 495euros Lots principaux : 59 Prix de vente : 160 000 euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (150 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60.

Bilan Énergétique

D
157
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

D
30
GES - Gaz à Effet de Serre