



## Achat appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup>

Toulouse 31000

**370 000 €** frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **67 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101003191201

---

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2012**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - SAINT GEORGES, En hypercentre de Toulouse, le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente un appartement de type 3 d'une surface de 67m<sup>2</sup> au 4ème étage d'une copropriété de haut-standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres et d'une salle de bains avec WC. Le tout donnant sur une agréable terrasse d'une surface de 20m<sup>2</sup>. Ce bien est vendu avec une place de parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1009,90 euros. Nombre de lots : 110 lots principaux Prix de vente : 370 000 euros dont 15 000 euros d'honoraires à charge de l'acquéreur (355 000 euros net vendeur) Si ce bien vous intéresse n'hésitez pas à nous contacter : 05 62 27 59 60/62

# Bilan Énergétique

**C** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
137

**A** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
4