



Achat appartement 3 pièces 57 m²



Toulouse 31400

280 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **57 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MA05452

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **57 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Appartement de type 3 - Chemin des côtes de Pech David Nous vous proposons de découvrir cet agréable T3 d'une surface habitable de 57,27 m² au deuxième étage d'une agréable copropriété. Il se compose d'un hall d'entrée desservant la pièce à vivre avec une très belle cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Le tout donne sur une agréable terrasse de 11m² avec une jolie vue dégagée. Il est situé à deux pas de la zone verte de Pech David, des universités, de l'hôpital de Rangueil et à 100m² du bus. Un emplacement de parking en sous-sol sécurisé est vendu avec l'appartement. Charges annuelles de copropriété : 1140 euros Lots Principaux : 25 Prix de vente : 280 000 euros honoraires d'agence inclus, soit 267 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 13 000 euros TTC d'honoraires à charge acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59

Bilan Énergétique

B DPE - Diagnostic
de Performance
Énergétique
57

C GES - Gaz à Effet
de Serre
13