CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 65 m²



Toulouse 31400

800 € /mois[cc]

Dont 170 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 65 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 0101002654024

Frais de location

- Honoraires de location **: 848 €**
- Dépôt de garantie **: 630 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 65 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 3ème**
- Année de construction **: 2012**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Interphone

Le Cabinet Claude SANCHEZ vous propose à la location ce bel appartement T3 de 64 m², idéalement situé dans le secteur recherché de Montaudran, à proximité de la Halle de La Machine à Toulouse, offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. Situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et confortable. Dès l'entrée, vous découvrez un séjour accueillant avec cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et agréable. L'espace nuit se compose de deux chambrest, ainsi que d'une salle de bains. Vous profiterez également d'un balcon agréable faisant toute la longueur de

Chauffage

- Type de chauffage **: collectif**

l'appartement. Pour compléter l'ensemble, l'appartement est loué avec une place de stationnement privative situé au sous-sol de la résidence, facilement accessible grâce à l'ascenseur. Pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude SANCHEZ.

Bilan Énergétique

A
67
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

C
3
GES - Gaz à Effet de Serre