



## Location appartement 3 pièces 74 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**905 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 97 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **74 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101005641

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **964 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **808 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **74 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **25 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Appartement T3 de 74m<sup>2</sup>, situé à proximité du boulevard Deltour et de l'avenue Jean Rieux, dans une résidence verdoyante et sécurisée. Cet appartement vous offre un cadre de vie agréable. Il comprend un séjour lumineux de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon. La cuisine séparée est équipée, vous y retrouverez deux chambres avec placards. Une salle de bain avec branchement pour machine à laver. Le logement détient sa place de parking privative ainsi qu'un cellier. À découvrir rapidement ! Contactez l'agence au 05 62 27 59 59 pour plus d'infos ou pour organiser une visite.

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
215 Énergétique

**E** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
50