



## Location appartement 3 pièces 98 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**1 450 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 120 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **98 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010133511

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 284 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 330 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **98 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1990**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Toulouse Saint Michel, appartement T3 dans une résidence de standing au cœur de Saint Michel. Le logement vous offre une superficie de plus de 93m<sup>2</sup> comprenant: une entrée, une séjour avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une belle salle de bain avec baignoire et douche, un wc et un balcon. Parquet et belles prestations pour ce logement. Climatisation dans le séjour et la suite parentale. Une place de parking dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
119 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
3