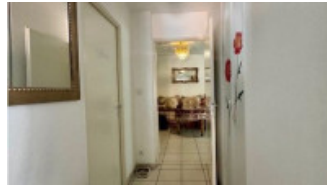
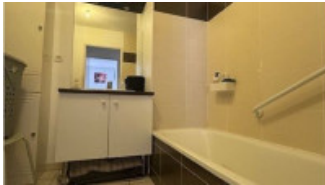
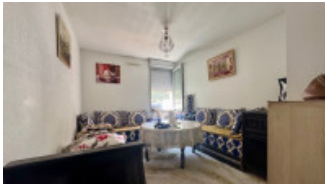




Achat appartement 3 pièces 63 m²



Toulouse 31200

110 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A9962

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Appartement de type 3 à proximité des transports en commun quartier Barrière-de-Paris Nous proposons à la vente un appartement de type trois d'une surface Carrez de 63,45 m² très bien entretenu vendu loué. Situé au deuxième étage d'une copropriété récente, cet appartement lumineux et bien agencé se compose d'un grand séjour avec un balcon, d'une cuisine séparée et aménagée, d'un dégagement desservant les deux chambres, une salle de bain et le wc séparé. La locataire prend parfaitement soin de sa location et règle son loyer à hauteur de 609 euros hors charges. Le bien est proposé avec un emplacement de parking en sous-sol Charges

annuelles de copropriété : 1776 euros dont
1356 euros de charges locatives provisionnées
Prix de vente : 110 000 euros honoraires
d'agence inclus soit 103 000 euros net vendeur
auxquels s'ajoutent 7000 euros d'honoraires
agence à charge acquéreur Pour le visiter,
contactez-nous en sc composant le 05 62 27 59
60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
148 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4