



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 63 m²



Toulouse 31100

779 € /mois^{cc}

Dont 104 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010027921

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **814 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **675 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2018**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Appartement T3 avec jardin – Quartier Saint-Simon Situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente (moins de 10 ans) dans le recherché quartier Saint-Simon, cet appartement de 62,66 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le logement est équipé d'un chauffage individuel au gaz, garantissant confort et maîtrise des dépenses énergétiques, ainsi que de la fibre optique pour une connexion Internet optimale. Vous profiterez d'un bel espace extérieur, rare en ville : une terrasse en bois, idéale pour les repas en plein air un jardin privatif de 96 m²,

► Energie : **gaz**

parfaitement orienté et facile d'entretien Une place de parking au sein de la résidence sécurisée complète ce bien. L'appartement présente un excellent classement énergétique (DPE basse consommation – classe B), un atout important pour le confort et les économies au quotidien. Un bien moderne, confortable et idéalement situé, parfait pour un couple, une petite famille souhaitant bénéficier d'un extérieur. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
81 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
19