



## Achat appartement 3 pièces 59 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**145 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A9746

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE - LAUNAGUET Situé sur la Route de Launaguet, à proximité immédiate des commodités et de la rocade, venez découvrir cet appartement T3 de 59 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une agréable terrasse et d'un dégagement desservant deux chambres avec placards, une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking en sous-sol. Charges annuelles de copropriété 2024 : 1 704euros (ravalement façade voté) Lots : 28  
Prix de vente : 145 000euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (135 000euros net vendeur) Contactez nous pour le visiter au 05 62 27 59 60/62.

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
182 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5