



## Location appartement 3 pièces 89 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**1 490 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 90 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **89 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101013459026

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 157 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 400 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **89 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **6<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

Appartement T3 de standing - 89 m<sup>2</sup> - Terrasse - Garage - Toulouse centre (Place Dupuis) Dans une résidence de standing, calme et sécurisée, idéalement située à deux pas de la place Dupuis, découvrez ce superbe appartement T3 de 89 m<sup>2</sup>, au 6<sup>e</sup> étage, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié en plein centre de Toulouse. L'appartement se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, grâce à sa situation en étage élevé et à sa configuration traversante. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse avec vue très dégagée, sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine séparée, entièrement meublée et équipée, dispose également d'un balcon sur l'arrière, apportant confort et fonctionnalité au

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

quotidien. L'espace nuit comprend deux chambres, chacune dotée de placards intégrés, ainsi que de nombreux rangements dans les dégagements. La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une double vasque. Les WC sont séparés et indépendants. Le logement est loué avec un garage boxé en sous-sol et un cellier, des atouts rares et recherchés en centre-ville. Résidence calme et de standing Emplacement recherché : Toulouse centre - secteur Place Dupuis Contact agence 0562275959