



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 69 m²

Toulouse 31000

1 130 € /mois^{cc}

Dont 80 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **69 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 020100222269

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **899 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 050 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **69 m²**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

A louer TOULOUSE/ quartier Jeanne d'Arc Dans le quartier Jeanne d'Arc, superbe appartement T3 entièrement restauré, situé au dernier étage d'un immeuble toulousain. Il offre une grande pièce de vie lumineuse et ensoleillée avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un espace modulable pouvant être fermé pour créer un bureau ou une chambre supplémentaire. L'espace nuit comprend deux chambres, desservies par un dégagement, et une grande salle de bains. Prestations de qualité, beaux volumes et excellente luminosité. Emplacement central, à proximité immédiate des transports, commerces et du centre-ville. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre

6