



## Location appartement 3 pièces 70 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**857 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 102 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201000558

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **918 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **755 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Situé au cinquième étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 70, cet appartement T3 non meublé bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Place Saint-Georges. L'environnement est central et vivant, avec un accès immédiat aux commerces, aux transports et à l'ensemble des services du quotidien. L'appartement se distingue par sa grande luminosité, rendue possible par de larges ouvertures sur l'extérieur et une situation en étage élevé qui offre une agréable sensation d'espace et de dégagement. La distribution intérieure est fonctionnelle et équilibrée. Le logement comprend un séjour spacieux et lumineux, deux chambres, une salle de bain

ainsi qu'une cuisine indépendante. La cuisine est louée non équipée, ce qui permet au futur locataire de l'aménager selon ses besoins. L'appartement est proposé vide. Un véritable atout du bien : une terrasse accessible depuis les pièces de vie, idéale pour profiter d'un espace extérieur en hauteur. Le chauffage est individuel au gaz, offrant une gestion autonome de la consommation énergétique. La résidence dispose d'un ascenseur, un confort appréciable au quotidien pour un appartement situé en étage. Ce bien conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou une colocation recherchant un logement lumineux, bien situé et disposant d'un extérieur, en plein cœur de la ville. Contact agence 05 62 27 59 59