



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 64 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**757 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 92 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010022420

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **834 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **665 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2010**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse, Croix Daurade dans un secteur calme. Appartement T3 au 3<sup>ème</sup> de l'immeuble, résidence calme, appartement récent en parfait état composé d'une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine meublée équipée, deux chambres, une salle de bain, wc séparé. Une place de parking en sous sol. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
179 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10

