



## Achat appartement 3 pièces 80 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**213 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **80 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010026142

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **80 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1978**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Situé dans le quartier recherché de Purpan, à proximité immédiate des transports (deux stations de la Cartoucherie), du CHU et d'Airbus, venez découvrir cet appartement en parfait état. De type 3 d'une surface de 80 m<sup>2</sup>, Il offre une pièce de vie lumineuse donnant sur un agréable balcon. La cuisine est séparée et dotée d'un cellier. L'espace nuit se compose de deux chambres, ainsi que d'une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking complète ce bien. Charges de copropriété : 1337,78euros Lots : 43 Prix : 213 000euros FAI dont 13 000euros d'honoraires à charge acquéreur (200 000euros net vendeur)

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
159 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
25