



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 53 m²



Toulouse 31000

350 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **53 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101YC0101

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **53 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE OZENNE dans un des quartier le plus prisé de Toulouse au calme dans un magnifique immeuble ancien en parfait état. Magnifique appartement 3 pièces en 2^{ème} étage, vue dégagée, lumineux, avec une double exposition.. Il se compose d'un beau séjour, une cuisine équipée, deux chambres, des placards, une salle d'eau et toilettes séparée. Cet appartement est en parfait état et il se situe a deux pas de tous les commerces, marché des carmes, métro... Contact au 05 62 27 59 62 Pas de préprocédure en cours Charge annuelle 1017€ Nb de lot 24 Prix 350.000€ dont 17500€ d'honoraire charge vendeur

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
320 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10