



Location appartement 3 pièces 88 m²

Toulouse 31000

1 150 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **88 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201008185

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 154 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 100 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **88 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Situé rue de la Trilhe, dans un emplacement privilégié entre le quartier des Carmes et le Jardin des Plantes, cet appartement T3 bénéficie d'un environnement très recherché en plein cœur de Toulouse. Au troisième étage d'un immeuble de caractère, ce très bel appartement entièrement rénové développe une surface d'environ 88 m². Il offre de belles prestations avec notamment un parquet élégant, des menuiseries en double vitrage et un chauffage électrique individuel. Le logement se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine meublée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de sanitaires. L'ensemble a été rénové avec soin, offrant un cadre de vie confortable et de qualité.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et de toutes les commodités du centre-ville, ainsi que du Jardin des Plantes. Un appartement de charme, rénové, situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
285 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9