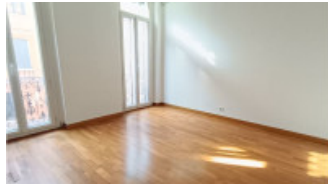




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 80 m²



Toulouse 31000

1 250 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **80 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101013532

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 049 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 180 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **80 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Situé en plein cœur de Toulouse, à proximité immédiate du quartier Saint-Georges et de Jean Jaurès, cet appartement T3 de 80 m² traversant bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'un charmant immeuble calme et bien entretenu. L'appartement séduit par ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Il se compose de : un spacieux double séjour deux belles chambres, particulièrement calmes grâce au quadruple vitrage une cuisine séparée, meublée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, four, hotte) une salle de bain avec double vasque WC séparés Les prestations sont de qualité avec notamment : parquet au sol chauffage individuel au gaz

► Energie : **gaz**

double vitrage et quadruple vitrage dans les chambres, garantissant un logement très calme et silencieux L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports en commun et commodités, dans un immeuble particulièrement paisible. Un bien rare à la location dans l'hyper-centre toulousain, offrant confort, espace et tranquillité. Une cave vient compléter le logement. Contacter 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
163 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
32