



## Location appartement 3 pièces 105 m<sup>2</sup>



Toulouse 31500

**1 480 €** /mois<sup>CC</sup>

Dont 115 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **105 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201007371

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 377 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 365 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **5<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Situé dans le secteur recherché de Marengo, à proximité immédiate de la médiathèque, du métro et de l'hypercentre, cet appartement T3 de 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois confortable, spacieux et privilégié. Au sein d'une résidence fermée et sécurisée, ce bien de très beau standing se distingue par ses volumes généreux et sa luminosité. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine meublée et entièrement équipée, formant un espace de vie convivial et moderne. L'appartement comprend deux chambres aux dimensions confortables, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un wc, offrant une organisation fonctionnelle au

quotidien. À l'extérieur, une grande terrasse permet de profiter pleinement d'un environnement calme et agréable, idéal pour les moments de détente. Une place de parking et un garage boxé sont inclus avec le logement. L'ensemble offre un équilibre rare entre tranquillité résidentielle et proximité immédiate des commodités et des transports. Contact agence 05.62.27.59.59

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
114 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4