



Location appartement 3 pièces 51 m²



Toulouse 31000

870 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 020100498795

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **668 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **810 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence Cabinet Sanchez vous propose à la location cet appartement T3 idéalement situé en hypercentre, au cœur de la ville, dans un environnement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied. Dès l'entrée, ce bien atypique séduit immédiatement par son cachet et son authenticité, avec ses éléments anciens soigneusement conservés tels que les cheminées décoratives et ses sols qui participent pleinement à son charme unique. L'appartement s'organise autour d'un grand séjour, offrant un espace de vie agréable et convivial, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien dans un cadre chaleureux. La cuisine, meublée et équipée, s'intègre parfaitement à

l'ensemble et permet une utilisation fonctionnelle et confortable. L'espace nuit se compose d'une première chambre de belle taille ainsi que d'une seconde pièce plus petite, pouvant parfaitement convenir pour une chambre d'appoint, un bureau ou un espace de télétravail selon les besoins. Une salle de bain complète ce bien. Avec une surface de 55 m² habitables et 66 m² au sol, cet appartement offre des volumes intéressants et une configuration optimisée. Le chauffage est assuré par un système électrique individuel. Son emplacement en hypercentre, allié à son caractère atypique et à son charme de l'ancien, en fait un bien rare sur le marché, idéal pour les amateurs de biens de caractère recherchant un cadre de vie central et pratique. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
362 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11