



Location appartement 3 pièces 61 m²



Toulouse 31400

860 € /mois^{cc}

Dont 85 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **61 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 020100549879

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **805 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **775 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **61 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

L'agence Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce bel appartement trois pièces situé dans le quartier recherché de L'Ormeau, à proximité immédiate de la place de L'Ormeau, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. Au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée, ce logement développe une surface de 61,42 m² et séduit dès l'entrée par sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'espace de vie s'ouvre sur une grande terrasse de 14 m², véritable prolongement de l'appartement, idéale pour profiter des beaux jours dans un environnement paisible. L'appartement bénéficie d'un confort moderne avec une

Chauffage

► Energie : **électricité**

excellente performance énergétique, classé en B pour la consommation énergétique et en A pour les émissions de gaz à effet de serre, garantissant une maîtrise des dépenses avec un coût annuel estimé entre 500 € et 740 €. Une place de stationnement privative au sein de la résidence vient compléter ce bien, apportant un véritable atout de praticité au quotidien. Situé dans un secteur dynamique et bien desservi, à proximité des commodités, des transports et des commerces, ce logement représente une opportunité idéale pour profiter d'un cadre de vie alliant confort, modernité et accessibilité. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
88 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2