



Location appartement 3 pièces 67 m²

Toulouse 31300

847 € /mois^{cc}

Dont 95 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **67 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC2121

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **885 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **751 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Nous proposons à la location ce joli appartement T3 de 68 m² situé au troisième étage d'une résidence récente et particulièrement calme, offrant un cadre de vie agréable. Le séjour s'ouvre sur un balcon idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine entièrement équipée avec frigo, plaques de cuisson et hotte est ouverte sur le séjour. L'espace nuit se compose de deux chambres, complétées par un dressing qui apporte du rangement. La salle de bain est équipée et dispose d'une machine à laver. L'appartement se situe au 3^{ème} étage et est accompagné d'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Vous disposerez également d'une place de parking en sou-sol.

Le loyer mensuel est de 846.33€. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
46 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
10