



## Achat appartement 3 pièces 97 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**550 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **97 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MA032114

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **97 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Découvrez ce magnifique appartement de type 3 de 97 m<sup>2</sup> au style loft situé au 1er étage avec ascenseur, offrant de très beaux volumes et une hauteur sous plafond exceptionnelle qui apporte luminosité et caractère à l'ensemble.. Il se compose d'une entrée avec rangements / bureau, d'une belle pièce de vie avec un coin télévision et un espace repas. Vous profiterez d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec un bar. L'appartement dispose de deux espaces nuit distincts, chacun comprenant sa propre chambre avec salle d'eau et WC privés. N'attendez plus pour découvrir ce véritable coup de cœur. Charges de copropriété 2024 : 1 370euros Lots : Prix de vente : 550 000euros

FAI dont 25 000euros d'honoraires à charge  
acquéreur (525 000euros net vendeur) 05 62 27  
59 60

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
188 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7