



Achat appartement 3 pièces 97 m²



Toulouse 31000

535 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **97 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MA032114

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **97 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Découvrez ce superbe appartement T3 de 97 m², situé au 1er étage avec ascenseur, alliant charme, confort et beaux volumes. . Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec rangements et coin bureau. La pièce de vie, offre un agréable espace salon avec coin télévision ainsi qu'un espace repas. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée autour d'un bar, complète parfaitement cet espace de vie. L'appartement propose également deux espaces nuit distincts, chacun disposant de sa propre chambre avec salle d'eau et WC privés. N'attendez plus pour découvrir ce véritable coup de cœur. Charges de copropriété 2024 : 1 370euros Lots : Prix de

vente : 535 000euros FAI dont 25 000euros
d'honoraires à charge acquéreur (510 000euros
net vendeur) 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
188 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7