



Achat appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31000

279 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101009506

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Situé au 2^{ème} étage et dernier étage d'un petit immeuble entièrement rénové, nous vous proposons ce charmant appartement T3 d'une surface de 64m². Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous apprécierez également son espace extérieur privatif, idéal pour profiter des beaux jours. Lots : 6 Charges de copropriété : Mise en copropriété Prix de vente : 279 000euros FAI dont 5% d'honoraires à charge acquéreur (265 714euros net vendeur) Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique

298

C GES - Gaz à
Effet de Serre

12