



Location appartement 3 pièces 64 m²

Toulouse 31400

866 € /mois^{cc}

Dont 140 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC428

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **843 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **725 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

L'agence vous propose à la location cet agréable appartement T3 situé sur le secteur recherché de Rangueil, à proximité immédiate des commodités, des transports et des universités. Ce logement se compose d'un séjour lumineux avec un coin cuisine équipé comprenant un réfrigérateur, une hotte et des plaques de cuisson. L'appartement dispose également de deux chambres, idéales pour une colocation, un couple ou de jeunes actifs souhaitant bénéficier d'un espace de vie à proximité des pôles universitaires. Une buanderie vient compléter l'ensemble pour davantage de praticité au quotidien. Vous profiterez également d'un balcon permettant de

bénéficier d'un extérieur appréciable, parfait pour les beaux jours. La salle de bain dispose déjà d'une machine à laver installée et les WC sont séparés pour un meilleur confort de vie. Une place de parking privative complète ce bien. Ce T3 est proposé à la location au prix de 865 euros par mois. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
60 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14