CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 55 m²



Toulouse 31200

145 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 55 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 01010033931

Description du bien

- Surface habitable **: 55 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Travaux à prévoir**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

Dans une copropriété calme et bien entretenue, découvrez ce T3 de 55 m² situé au 1er étage. L'appartement se compose d'une entrée avec placard et cellier, d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse, d'un coin cuisine, ainsi que d'un espace nuit comprenant deux chambres, une salle de bains et un WC. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Idéalement situé à proximité des crèches, écoles et transports en commun, ce bien conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement. Charges de copropriété 2025 : 959,02euros Lots : 44 Prix de vente : 145 000euros FAI dont 9 000euros d'honoraires à charge acquéreur (136 000euros net vendeur).

Bilan Énergétique

C
145
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

A
5
GES - Gaz à Effet de Serre