



Achat appartement 3 pièces 61 m²



Toulouse 31400

260 925 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **61 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101MG0709

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **61 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Dans une résidence récente et bien entretenue, venez découvrir cet appartement de type 3 situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard et WC séparé, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse, de deux chambres confortables, ainsi que d'une salle de bains. Il dispose également d'une terrasse et d'un emplacement de parking. Charges de copropriété : 1436,31euros Lots : 19 Prix de vente : 260 925euros FAI dont 15 925euros d'honoraires à charge acquéreur (245 000euros net vendeur). 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
88 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2