



## Location appartement 3 pièces 65 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**940 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 69 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010035750

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **849 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 742 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Sanchez vous propose à la location ce magnifique appartement T3 meublé de 64,74 m<sup>2</sup>, situé Route de Launaguet, au sein d'une résidence calme, sécurisée et fermée. Ce logement lumineux et fonctionnel se compose d'une entrée, d'un agréable séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble donnant accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, chacune équipée d'un grand lit. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec une grande douche ainsi que d'un WC séparé. Une place de parking privative complète ce bien. Caractéristiques du logement :  
Appartement T3 meublé Surface habitable :

64,74 m<sup>2</sup> Résidence calme, sécurisée et fermée  
Séjour avec cuisine ouverte Balcon 2 chambres  
avec grands lits Salle d'eau avec grande douche  
WC séparé 1 place de parking privative  
Performance énergétique : Classe énergétique :  
C Émissions de gaz à effet de serre : A Ce bien  
offre un cadre de vie agréable, idéal pour un  
couple, une petite famille ou des professionnels  
à la recherche de confort et de tranquillité. Pour  
toute information complémentaire ou pour  
organiser une visite, contactez le Cabinet  
Sanchez 05 62 27 59 59

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
150 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5