



Location appartement 3 pièces 74 m²

Toulouse 31300

834 € /mois^{cc}

Dont 80 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **74 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC1635

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **971 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **753 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **74 m²**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 en duplex situé à proximité de Saint-Martin-du-Touch, au sein d'une résidence récente, calme et implantée dans un quartier récent. Situé au troisième étage, cet appartement séduit par ses volumes bien répartis. Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie avec un grand séjour agréable au quotidien. La cuisine équipée comprend un réfrigérateur, des plaques de cuisson ainsi qu'une hotte et s'intègre à l'espace de vie. Le séjour s'ouvre sur un balcon permettant de profiter d'un extérieur appréciable. L'appartement dispose d'une première salle de bain avec WC ainsi que d'une machine à laver déjà installée pour plus de

confort dès l'emménagement. Son agencement en duplex apporte une réelle sensation d'espace : un escalier mène à l'étage où se trouvent les deux chambres ainsi qu'une seconde salle de bain, offrant une organisation idéale pour préserver l'intimité des espaces nuit. Ce bien est complété par deux places de parking, un véritable atout pour le quotidien. Le loyer mensuel est de 833 euros. Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou toute personne recherchant un logement récent, fonctionnel et bien situé à proximité de Saint-Martin-du-Touch. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
65 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
11