



## Location appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

Toulouse 31400

**819 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 73 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC3524

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **831 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **745 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Noous vous proposons à la location cet agréable appartement T3 non meublé situé sur le secteur recherché de Montaudran, au sein d'une résidence récente et herborée offrant un cadre de vie confortable et agréable au quotidien. Situé au troisième étage, cet appartement séduit par son agencement fonctionnel et ses espaces bien pensés. L'entrée ouvre sur une belle pièce de vie composée d'un grand séjour permettant d'aménager aisément un espace salon et repas. La cuisine ouverte et équipée, comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson ainsi qu'une hotte, s'intègre à l'ensemble pour offrir un espace pratique et convivial. L'appartement dispose également

d'une buanderie, apportant un espace de

rangement supplémentaire. L'espace nuit se compose de deux chambres ainsi qu'une salle de bain équipée avec une machine à laver déjà installée. Les WC sont séparés pour plus de confort et de praticité. Un balcon vient compléter le logement afin de profiter d'un extérieur agréable, tandis qu'une place de parking privative est incluse avec l'appartement. Le chauffage est assuré au gaz. Le loyer mensuel est de 816 euros. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
68 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12