



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 59 m²



Toulouse 31300

860 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201003331028

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **768 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **790 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce charmant appartement T3 de 58 m², idéalement situé dans le quartier prisé de Saint-Cyprien à Toulouse, à deux pas des commerces, des services du quotidien et du métro, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Situé au premier étage d'un immeuble, ce logement bénéficie d'un agencement fonctionnel et confortable. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace distribuant un séjour lumineux, propice aux moments de convivialité, ainsi que deux chambres offrant de belles possibilités d'aménagement. L'appartement comprend également une salle d'eau et un WC indépendant, garantissant un confort de vie au quotidien. Entièrement équipé d'un chauffage

électrique, ce logement affiche une performance énergétique classée C (DPE C), constituant un bon compromis entre confort et maîtrise de la consommation énergétique. Son emplacement constitue un véritable atout : le quartier Saint-Cyprien est particulièrement recherché pour son ambiance conviviale, sa proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de l'ensemble des commodités, tout en permettant un accès rapide au centre-ville de Toulouse. Ce bien constitue une excellente opportunité pour un couple, une petite famille ou des colocataires à la recherche d'un appartement fonctionnel dans un secteur dynamique et recherché. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
151 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4