



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 62 m²



Toulouse 31500

873 € /mois^{cc}

Dont 128 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **62 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B4717

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **818 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **745 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez de Toulouse vous propose à la location ce bel appartement T3 construit en 2011, situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, dans le secteur recherché de La Roseraie. Disponible rapidement, ce logement offre un cadre de vie agréable alliant confort, fonctionnalité et excellente accessibilité. D'une superficie de 62,36 m², cet appartement séduit par ses volumes bien agencés et sa luminosité. Son principal atout est sa généreuse terrasse de 23 m², idéale pour profiter des beaux jours, recevoir famille et amis ou simplement aménager un agréable espace extérieur. La salle de bains est équipée d'une baignoire,

apportant un véritable confort au quotidien. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative au sein de la résidence, un avantage appréciable dans ce secteur. L'emplacement est particulièrement pratique grâce à la proximité du métro, des principaux axes routiers et du périphérique, facilitant tous vos déplacements, tout en profitant des commerces et services de proximité du quartier de La Roseraie. Le logement affiche une performance énergétique classée DPE D et sera disponible rapidement. Pour davantage d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
142 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5