



Location appartement 3 pièces 86 m²



Toulouse 31000

1 315 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **86 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 020100239591

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 133 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 245 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **86 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce magnifique appartement T3 idéalement situé en plein cœur de Toulouse, à quelques pas de la place du Capitole, dans un immeuble de caractère au charme authentique. Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes de ce logement de 86,40 m², sublimés par une belle hauteur sous plafond et tout le cachet de l'ancien. Les briquettes toulousaines, associées à une rénovation soignée, offrent un cadre de vie élégant et chaleureux, alliant le charme de l'ancien au confort actuel. Très lumineux, l'appartement dispose d'un vaste séjour agréable à vivre, d'une cuisine indépendante, meublée et partiellement équipée, de deux chambres confortables, d'une

salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur en plein centre-ville. Situé dans un environnement privilégié, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux commerces, restaurants, transports en commun et à toutes les commodités offertes par l'hypercentre toulousain, tout en profitant du charme d'un immeuble de style. Une place de parking est également disponible en supplément du loyer au sein de la résidence, un véritable atout dans ce secteur particulièrement recherché. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le Cabinet Claude Sanchez. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre

54