



Location appartement 3 pièces 67 m²

Toulouse 31100

837 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **67 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC5118

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **748 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **766 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 en duplex situé sur le secteur de Saint Simon, au sein d'une résidence récente, calme et implantée dans un quartier récent. Situé au troisième étage, cet appartement séduit par ses volumes bien répartis. Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie avec un grand séjour agréable au quotidien. La cuisine équipée comprend un réfrigérateur, des plaques de cuisson ainsi qu'une hotte et s'intègre à l'espace de vie. Le séjour s'ouvre sur un balcon permettant de profiter d'un extérieur appréciable. Son agencement en duplex apporte une réelle sensation d'espace : un escalier mène à l'étage où se trouvent les deux chambres ainsi qu'une

salle de bain équipée d'une machine à laver, offrant une organisation idéale pour préserver l'intimité des espaces nuit. Ce bien est complété par deux places de parking, un véritable atout pour le quotidien. Cet appartement conviendra parfaitement à un couple ou toute personne recherchant un logement récent, fonctionnel et bien situé à proximité de Saint-Martin-du-Touch. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
73 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13