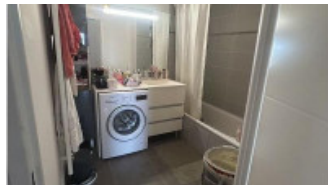
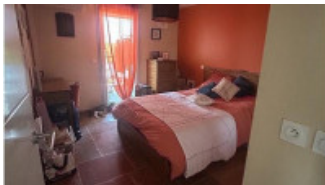




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 72 m²



Toulouse 31100

254 900 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **72 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010036233

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **72 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2017**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

TOULOUSE ST SIMON LA RAMEE. Dans résidence récente, venez découvrir ce grand T3 de 72 m² avec une magnifique terrasse de 40 m². Cet appartement, moderne avec de belles prestations, dispose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée lumineuse ouvrant sur la terrasse Vous disposez également de deux belles chambres et d'une salle de bains. Un double parking en sous-sol. Climatisation Prix de vente : 254.900 € DPE classe B Charges 1387 € Nous contacter au 05.62.27.59.62

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
63 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10