



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 74 m²



Toulouse 31000

399 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **74 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101SP03010

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **74 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Au 5^{ème} étage avec ascenseur, découvrez cet agréable T3 entièrement rénové et climatisé. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour particulièrement spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le séjour bénéficie d'un accès direct à un balcon, offrant une vue dégagée sur les arbres et les espaces environnants. Il est idéalement situé à proximité de la place Saint-Georges, à deux pas des transports en commun et des commerces. Une cave en sous-sol est associée à cet appartement. Charges annuelles de copropriété : 2128euros (chauffage collectif) Lots : Prix de vente : 399 000euros FAI dont 17 000euros

d'honoraires à charge acquéreur (382 000euros
net vendeur)

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
128 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15