



Location appartement 3 pièces 99 m²

Toulouse 31000

1 600 € /mois^{cc}

Dont 115 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **99 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0201007841

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 296 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 485 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **99 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **38 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce bel appartement T3 de 98 m², idéalement situé place Dupuy, au cœur de Toulouse, dans un environnement recherché permettant de profiter pleinement de la vie en centre-ville et de la proximité de nombreux commerces et commodités. Situé au premier étage, cet appartement séduit par ses beaux volumes et le charme de l'ancien, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et agréable à vivre. Avec sa généreuse superficie de 98 m², il offre une distribution confortable et des espaces adaptés aussi bien à la vie quotidienne qu'aux moments de convivialité. Le logement se compose d'une entrée desservant

Chauffage

► Energie : **gaz**

un séjour, d'une cuisine meublée et équipée bénéficiant de très belles prestations, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC ainsi que d'un dégagement permettant une circulation fluide entre les différentes pièces. Son emplacement place Dupuy, en plein centre de Toulouse, constitue un véritable atout pour celles et ceux qui souhaitent bénéficier d'un cadre de vie urbain et pratique, avec les commerces et commodités à proximité. L'appartement dispose d'un chauffage au gaz et bénéficie d'un diagnostic de performance énergétique classé D (DPE D). Pour obtenir davantage de renseignements sur cet appartement ou organiser une visite, contactez le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
154 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
32