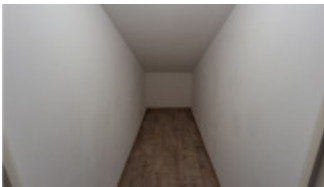


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 67 m²



Toulouse 31100

843 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **67 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC5134

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **748 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **772 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T3 en duplex situé à Saint-Simon, au premier étage d'une résidence récente. Dès l'entrée, le logement offre une organisation fonctionnelle avec un hall d'entrée desservant les différents espaces de vie. L'appartement dispose d'une cuisine équipée avec un réfrigérateur, des plaques de cuisson et une hotte, ouverte sur un séjour offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Un premier WC complète ce niveau, tandis que le balcon extérieur apporte un espace supplémentaire. À l'étage, un petit couloir dessert l'espace nuit composé de deux chambres, chacune équipée d'un placard, ainsi

qu'une salle de bain comprenant une machine à laver. Un cellier situé également à l'étage vient compléter les espaces de rangement du logement, tandis qu'un second WC apporte un confort supplémentaire. Ce T3 en duplex bénéficie également de deux places de parking aériennes. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
77 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14