



Location appartement 3 pièces 64 m²



Toulouse 31300

900 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010136826

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **844 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **840 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce bel appartement T3 traversant de 64,40 m², idéalement situé au cœur du quartier très recherché de Saint-Cyprien, directement sur la place Saint-Cyprien et au pied du métro. Installé au premier étage, cet appartement séduit immédiatement par sa belle luminosité et son agencement agréable. Traversant et bénéficiant d'ouvertures naturelles dans les différentes pièces, il offre un cadre de vie confortable et lumineux tout au long de la journée. L'appartement se compose d'un séjour agréable donnant accès à un petit balcon, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage

est assuré par une installation individuelle au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation et du confort thermique. Le logement bénéficie par ailleurs d'un classement énergétique D. Son emplacement constitue un véritable atout : en plein cœur de Saint-Cyprien, vous profitez d'un quartier vivant et particulièrement apprécié des Toulousains, avec ses nombreux commerces et services accessibles à pied. Le métro Saint-Cyprien - République se trouve au pied de l'immeuble et les différentes lignes de bus à proximité facilitent tous les déplacements vers le centre-ville et les autres quartiers de Toulouse. Avec sa surface confortable, ses deux chambres, sa configuration traversante et surtout sa luminosité, cet appartement constitue une belle opportunité pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie du quartier Saint-Cyprien tout en bénéficiant d'un accès particulièrement pratique aux transports en commun. Pour obtenir davantage de renseignements sur ce T3 ou organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
230 Énergétique

E GES - Gaz à
Effet de Serre
53