



Location appartement 4 pièces 70 m²



Toulouse 31400

980 € /mois^{cc}

Dont 105 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **70 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **4**
- ▶ Nombre de chambres : **3**

Réf. 010101024613

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **912 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **875 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **70 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location, à Toulouse dans le secteur recherché de Rangueil, cet agréable appartement T3 bis situé au premier étage d'une résidence fermée et sécurisée avec gardien, offrant un environnement particulièrement calme et verdoyant ainsi qu'une piscine, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du CHU de Rangueil et des commodités du secteur, une situation particulièrement adaptée aux étudiants, internes, médecins, infirmiers et personnels hospitaliers souhaitant concilier proximité de leur lieu d'études ou de travail et qualité de vie.

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Situé au premier étage sans ascenseur, le logement s'ouvre sur une entrée avec placard et dessert un séjour agréable donnant directement accès à un balcon, parfait pour profiter de l'environnement arboré de la résidence. La cuisine ouverte sur la pièce de vie est meublée et équipée, créant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. La partie nuit comprend deux chambres disposant chacune de leur propre placard, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une baignoire et d'une double vasque. Un espace supplémentaire d'environ 6 m² vient compléter l'appartement : sans constituer une véritable troisième chambre, cette pièce peut parfaitement être aménagée en bureau, dressing ou espace de rangement selon les besoins. Le logement dispose d'un chauffage électrique individuel et bénéficie également d'une place de parking privative au sein de la résidence. DPE : D. Vous recherchez un appartement fonctionnel, au calme et entouré de verdure, tout en restant à proximité immédiate du secteur hospitalier de Rangueil ? Contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
182 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8

