



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 50 m²



Toulouse 31300

793 € /mois^{cc}

Dont 72 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **50 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101014306

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **656 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **721 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **50 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Toulouse secteur Patte d'oie, proche métro, appartement T3 dans résidence sécurisée avec concierge et piscine. T3 composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine meublée équipée ouverte sur la pièce de vie, deux chambres, une salle de bain avec baignoire et wc. Le séjour s'ouvre sur une terrasse privative. Une place de parking dans la résidence. Résidence calme et arborée. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
238 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**