



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 66 m²



Toulouse 31500

1 145 € /mois^{cc}

Dont 95 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **66 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101012873079

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **862 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 050 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **66 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **22 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Cave
- ▶ Interphone

Le Cabinet Code Sanchez vous propose à la location ce très bel appartement T3 de 64,41 m², situé au deuxième étage avec ascenseur de la très recherchée résidence Le Clos des Capucins, en plein cœur du centre-ville de Toulouse. Particulièrement appréciée pour son environnement privilégié, cette résidence bénéficie de nombreux espaces verts parfaitement intégrés au cœur de la ville et offre un cadre de vie rare, associant calme absolu, confort et proximité immédiate avec toutes les commodités du centre toulousain. La présence d'un concierge vient compléter les prestations de cette résidence de standing. L'appartement se compose d'un agréable séjour

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

ouvrant sur une terrasse extérieure, véritable atout pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cuisine séparée, entièrement meublée et équipée avec plaques de cuisson, hotte, four, micro-ondes et lave-vaisselle. L'espace nuit comprend deux chambres bénéficiant de nombreux rangements, une salle de bains avec baignoire ainsi que des WC séparés. Pour un confort optimal tout au long de l'année, l'appartement est équipé de la climatisation ainsi que d'un chauffage électrique individuel. Les prestations sont complétées par un cellier, particulièrement pratique pour disposer d'un espace de rangement supplémentaire, et surtout par un garage boxé en sous-sol, un véritable avantage pour un appartement situé en plein centre-ville de Toulouse. Un T3 aux prestations soignées, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant et particulièrement calme tout en conservant les avantages d'une adresse centrale à Toulouse. DPE en cours de réalisation. Pour découvrir cet appartement au sein du Clos des Capucins et organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Code Sanchez.