



Location appartement 3 pièces 69 m²

Toulouse 31300

863 € /mois^{cc}

Dont 90 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **69 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC2173

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **903 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **772 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **69 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

L'agence vous propose à la location cet appartement T3 non meublé situé à Saint-Martin-du-Touch, en rez-de-jardin, idéal pour profiter d'un logement avec un agréable espace extérieur privatif. L'appartement dispose d'une cuisine ouverte et équipée. Les deux chambres permettent de bénéficier d'un espace nuit distinct, adapté aussi bien à un couple qu'à une petite famille ou à toute personne souhaitant disposer d'une pièce supplémentaire pour le télétravail. La salle de bain est équipée d'une machine à laver. Situé en rez-de-jardin, le logement bénéficie également d'un petit jardin privatif, permettant de profiter d'un extérieur directement accessible depuis l'appartement.

Une place de parking protégée complète les

prestations de ce T3. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

A DPE -
Diagnostic de
Performance
45 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
10