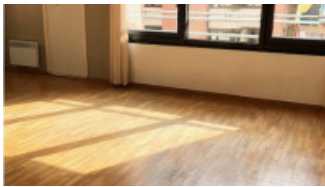
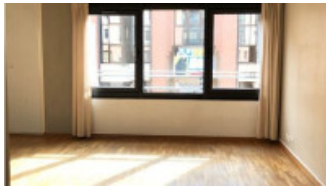




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 79 m²



Toulouse 31000

1 146 € /mois^{cc}

Dont 76 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **79 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002979007

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **1 031 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **1 070 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **79 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **24 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, au coeur de la ville dans une résidence calme et sécurisée. Bel appartement T3 au 1er étage avec ascenseur. Le logement se compose d'une belle entrée, d'un séjour avec une cuisine semi fermée meublée équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain, d'un wc indépendant, le logement dispose également d'un cellier. Vous jouirez d'une cave privatif et d'une place de parking en sous sol avec accès direct au logement . Beau produit, idéalement situé. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de

C GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

240 Performance
Énergétique

12

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**