



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 63 m²



Toulouse 31300

260 900 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010024717

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2013**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

TOULOUSE Secteur Saint Cyprien / Bourrassol, résidence Vision Garonne Construite en 2014 en bord de Garonne, cette agréable copropriété accueille un appartement au troisième étage, confortable et bien agencé, que nous proposons à la vente. De type 3 d'une surface d'environ 63,37 m², il comprend : Une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte meublée équipée (plaques de cuisson, hotte aspirante), deux chambres, une salle de bain avec baignoire, un wc et un balcon côté Garonne. Appartement lumineux construit aux normes BBC (basse consommation). Charges annuelles de copropriété : 1509,40 euros (eau chaude et chauffage inclus dans les charges) Nombre de

lots principaux : 101 Proposé au prix de 260 900 euros honoraires d'agence inclus, 245 000 euros net vendeurs auxquels s'ajoutent 15 900 euros d'honoraires agence charge acquéreur
Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
91 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
16