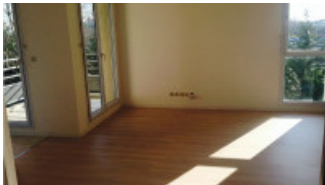


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 51 m²



Toulouse 31100

670 € /mois^{cc}

Dont 96 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101052117

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **665 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **574 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

SAINT SIMON Dans une belle résidence fermée arborée avec concierge, appartement T3 au 1er étage, comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur terrasse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (frigo top, plaque de cuisson , hotte) deux chambres avec placards, salle de bains avec baignoire. WC séparé. Une place de parking dans la résidence, très lumineux, Contact commercial 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
216

B GES - Gaz à
Effet de Serre
6

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**