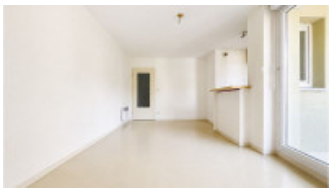
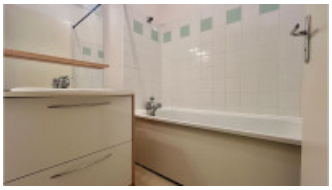
CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 51 m²




Toulouse 31400

180 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 51 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 010101024302

Description du bien

- Surface habitable **: 51 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: RDC**
- Année de construction **: 1998**
- État intérieur **: Bon état**
- Interphone
- Digicode
- Piscine

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente cet agréable appartement T3 de 51,20 m² situé à proximité immédiate de l'hôpital, au sein d'une résidence fermée. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon. Deux places de parking privatives complètent ce bien. Charges de copropriété : 1564,17euros Lots : 123 Prix de vente : 180 000euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (170 000euros net vendeur)

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

Bilan Énergétique

D
248

B
GES - Gaz à Effet de Serre
7

DPE - Diagnostic de

Performance
Énergétique