



Location appartement 3 pièces 51 m²



Toulouse 31400

808 € /mois^{cc}

Dont 78 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **51 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101024302

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **671 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **730 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **51 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 de 51,20 m² situé à Toulouse, à proximité immédiate de l'hôpital, au sein d'une résidence fermée offrant un cadre de vie agréable et sécurisé. La résidence dispose d'un service de conciergerie ainsi que d'une piscine, des prestations appréciables pour un quotidien confortable. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel, de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un espace extérieur. Une place de parking privative complète ce bien et facilite le stationnement au quotidien. Le logement est équipé d'un chauffage électrique individuel,

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

permettant une gestion autonome de la consommation énergétique. Son diagnostic de performance énergétique est classé E. Grâce à sa situation à proximité de l'hôpital et des principaux services, cet appartement constitue une opportunité idéale pour toute personne recherchant un logement pratique et agréable à vivre dans un environnement résidentiel. Pour connaître les conditions de location, le montant du loyer, des charges et les modalités de candidature, nous vous invitons à consulter l'annonce complète ou à contacter le Cabinet Claude Sanchez afin d'organiser une visite 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
248 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
7